



TAURON Ekoenergia sp. z o. o.

z siedzibą w Jeleniej Górze, 58-500, ul. Obrońców Pokoju 2B

NIP 6112502075, REGON 231194695, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego pod nr KRS 0000195546, przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 444.888.000,00 PLN

ZAPRASZA

do składania ofert na zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych:

I. Opis nieruchomości.

1. obręb Zagórze Śląskie, gmina Walim działki:

- **nr 91/1** - nieruchomość gruntowa niezabudowana, o powierzchni 116 m², położona w Zagórze Śląskim przy ul. Wodnej, na terenach rekreacyjnych w Górach Sowich. Działka bezpośrednio graniczy z Jeziorem Bystrzyckim, teren jest niezagospodarowany, porośnięty drzewami, stanowi skarpe pomiędzy pasem drogi a jeziorem. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną zlokalizowaną w przebiegu drogi. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1W/00059929/5
- oferowana cena netto za nieruchomość nie może być niższa od kwoty **12 230,00 zł.**
- **nr 136** nieruchomość gruntowa niezabudowana, o powierzchni 2068 m², położona w Zagórze Śląskim przy ul. Głównej, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Bystrzyca, zabudowy pensjonatowej, terenów górskich i leśnych. Kształt działki wydłużony trójkątny, teren o zróżnicowanej konfiguracji położony poniżej pasa drogi, porośnięty roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną zlokalizowaną w przebiegu drogi. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1W/00033324/6
- oferowana cena netto za nieruchomość nie może być niższa od kwoty **20 830,00 zł.**
- **nr 113** nieruchomość gruntowa niezabudowana, o powierzchni 564 m², położona w Zagórze Śląskim przy ul. Głównej, w otoczeniu pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, rzeki Bystrzycy, potoku i skrzyżowania ulic Głównej z Wodną. Kształt działki prostokątny, teren o zróżnicowanej konfiguracji z lekkim spadkiem od strony pasa drogi, porośnięty drzewami i krzewami. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną zlokalizowaną w przebiegu drogi. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1W/00033324/6
- oferowana cena netto za nieruchomość nie może być niższa od kwoty **11 480,00 zł.**

2. obręb Lubachów, gmina Świdnica działki:

- **nr 123** nieruchomość gruntowa niezabudowana, o powierzchni 2756 m², położona w Lubachowie wzdłuż drogi wewnętrznej, bezpośrednio z nią graniczy i z rzeką Bystrzycą. Kształt działki wydłużony, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną zlokalizowaną w przebiegu drogi. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1S/00010897/3
- oferowana cena netto za nieruchomość nie może być niższa od kwoty **16 430,00 zł.**
- **nr 186/1** nieruchomość gruntowa niezabudowana, o powierzchni 5441 m², położona w Lubachowie wzdłuż drogi głównej bezpośrednio graniczy z rzeką Bystrzycą i drogą publiczną łączącą Zagórze Śląskie ze Świdnicą. Kształt działki wydłużony, teren o zróżnicowanej

konfiguracji ze skarpami, porośnięty roślinnością trawiastą, miejscami krzewami i drzewami. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną zlokalizowaną w przebiegu drogi. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1S/00010897/3

- oferowana cena netto za nieruchomość nie może być niższa od kwoty **31 730,00 zł**.

II. Dodatkowe informacje.

1. Forma władania:

- a) właściciel gruntu: Skarb Państwa
- b) użytkownik wieczysty: TAURON Ekoenergia sp. z o.o.

III. Miejsce, tryb składania ofert oraz wymogi stawiane nadsyłanym ofertom.

- 1) Oferta może dotyczyć jedynie wyżej opisanych działek. Pisemne oferty w języku polskim wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w jednej kopercie i złożyć bezpośrednio w Kancelarii TAURON Ekoenergia sp. z o.o. w Jeleniej Górze przy ul. Obrońców Pokoju 2B lub za pośrednictwem kuriera lub poczty na adres: TAURON Ekoenergia sp. z o.o. ul. Obrońców Pokoju 2B, 58-500 Jelenia Góra, w terminie do dnia 24 listopada 2016 r. do godz. 12.00 w zabezpieczonych kopertach z napisem:

>> **Oferta na zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**

obejmującej działkę nr.....położoną w <<

- 2) W postępowaniu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, a także jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
- 3) Oferty składane w zamkniętych i opieczętowanych pieczęciami firmowymi lub oznaczonych nazwiskiem (w przypadku osób fizycznych) składającego kopertach, zaopatrzone w podaną nazwę postępowania powinny zawierać co najmniej:
 - imię i nazwisko, nr dowodu osobistego, nr PESEL (oraz nr NIP oferenta, jeśli posiada), adres lub nazwę (firmę) i siedzibę Oferenta, telefon kontaktowy;
 - datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis Oferenta, w przypadku osoby prawnej podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli;
 - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej,
 - oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych lub fizycznych prowadzących działalność gospodarczą);
 - oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami postępowania w trybie ofertowym i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - oświadczenie stwierdzające, że Oferent nie jest członkiem Zarządu TAURON Ekoenergia sp. z o.o., nie jest osobą, której powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania, nie jest małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa powyżej oraz nie jest osobą, która pozostaje ze sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości, co do bezstronności sprzedającego;
 - oferowaną cenę netto (cyfrowo i słownie) i sposób zapłaty;
 - w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem postępowania w trybie ofertowym po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do postępowania w trybie ofertowym.

- 4) Składając ofertę Cudzoziemiec w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązany jest dołączyć do oferty zezwolenie lub promesę na nabycie nieruchomości w przypadkach wymaganych przez wspomnianą ustawę.
- 5) Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6) Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Upoważnienie do podpisania winno być dołączone do oferty.
- 7) Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu).
- 8) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
- 9) Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę.
- 10) Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez Oferenta jest skuteczne wówczas, gdy nastąpi w formie pisemnej i zostanie złożone przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane w zamkniętą kopertę i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta oraz opatrzone zapisem „zmiana” lub „wycofanie”.
- 11) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 25 listopada 2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Spółki TAURON Ekoenergia sp. z o.o. w Jeleniej Górze przy ul. Obrońców Pokoju 2B. Przy otwarciu ofert mogą być obecni wyłącznie członkowie Komisji Przetargowej.
- 12) Po wpłynięciu ofert, w przypadku gdy co najmniej dwie oferty zawierają taką samą cenę, komisja zaprosi Oferentów do bezpośrednich rokowań. O terminie rokowań Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.
- 13) TAURON Ekoenergia wedle własnego uznania podejmie decyzję o wyborze i przyjęciu oferty lub też o odrzuceniu ofert, bądź też o zaproszeniu wybranego oferenta lub oferentów do podjęcia negocjacji.
- 14) Termin związania ofertą wynosi 60 dni kalendarzowych.
- 15) Z tytułu odrzucenia oferty Oferentom nie przysługuje wobec sprzedającego żadne roszczenie finansowe i prawne.
- 16) O wyniku postępowania Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie, w terminie 7 dni od daty otwarcia ofert.
- 17) Po rozstrzygnięciu postępowania w trybie ofertowym TAURON Ekoenergia sp. z o.o. w terminie 21 dni zawiadomi Oferenta, który wygrał postępowanie o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy warunkowej, ponieważ na podstawie art.109 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Gminie przysługuje prawo pierwokupu.
- 18) W przypadku nieskorzystania przez Gminę z przysługującego jej prawa pierwokupu zapłata zaoferowanej ceny przez Oferenta, który wygrał postępowanie w trybie ofertowym musi nastąpić najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy przyrzeczonej.
- 19) Jeżeli Oferent, który wygrał postępowanie w trybie ofertowym, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie dokona zapłaty ceny nabycia w oznaczonym terminie, traci prawa wynikające z wyboru oferty.
- 20) Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy warunkowej i umowy przyrzeczonej, podatki i opłaty sądowe, a także koszty uzyskania niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego dokumentów dotyczących nieruchomości.
- 21) Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po zapłaceniu ceny nabycia, w terminie 5 dni roboczych od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 22) Korzyści i ciężary z przedmiotu umowy przechodzą na Nabywcę z dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 23) Sprzedający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania ofertowego oraz nieprzyjęcia żadnej oferty, jak również prawo wycofania nieruchomości z postępowania ofertowego, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny, co nie będzie podstawą do ubiegania się przez Oferentów do zwrotu jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem ofert.
- 24) Zaproszenie do składania ofert może być w każdej chwili odwołane, bez konieczności podawania przyczyn.
- 25) TAURON Ekoenergia sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

- 26) Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem TAURON Ekoenergia sp. z o.o. pod numerem telefonu: 75 75 46 857 lub 75 75 46 831 – do dnia 10 listopada 2016 r.
- 27) Informacji dotyczących przedmiotu przetargu można uzyskać w dni robocze od godz. 7:00 do godz. 15:00 w siedzibie Spółki, informacji udziela Koordynator ds. Zarządzania Nieruchomościami tel. 757546 857 oraz na stronie <http://www.tauron-nieruchomosci.pl>.