

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Tarnowie
ul. Lwowska 72-96B, 33-100 Tarnów
Infolinia: +48 32 606 0 616
info@tauron-dystrybucja.pl



Spółka TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie
ul. Lwowska 72-96 b, 33-100 Tarnów
NIP 6110202860, REGON 2300179216, wpisana do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000073321
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
kapitał zakładowy (wpłacony) 560 611 250,96 PLN

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PROWADZENIA POSTĘPOWANIA W TRYBIE
OFERTOWYM NA ZBYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 454/11
POŁOŻONEJ W ZAKLICZYNIE”**

1. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie, ul. Lwowska 72-96b, 33-100 Tarnów, ogłasza **postępowanie w trybie ofertowym** na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 454/11 o powierzchni 334 m² położonej w Zakliczynie stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym TAURON Dystrybucja S.A., objętej KW TR1B/00018809/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi **12 120,00 zł brutto**.
2. Pisemne oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w jednej zamkniętej kopercie z podaniem nazwiska i imienia lub nazwy oraz adresu Oferenta oznaczonej napisem: „**OFERTA NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ZAKLICZYNIE, NR DZIAŁKI 454/11, NR ARKUSZA MAPY NR 7.120.19.07**” do dnia **05-06-2019 r.** do godziny **10⁰⁰** w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie, ul. Lwowska 72-96B, 33-100 Tarnów, parter, pok.015 – Biuro Obsługi Kancelaryjnej.
3. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Za najkorzystniejszą ofertę należy uznać tą, która zawiera najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Gdy co najmniej dwie oferty zawierają taką samą cenę Komisja może zaprosić oferentów do bezpośrednich rokowań celem uzyskania wyższej ceny sprzedaży.
5. Dodatkowe informacje można uzyskać w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie ul. Lwowska 72-96b, Wydział Organizacji i Administracji tel. 14 631 1248, 14 631 1275.
6. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie zastrzega sobie prawo odstąpienia, bądź unieważnienia postępowania w trybie ofertowym na każdym jego etapie bez podawania przyczyny.
7. Oferent, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia na rachunek bankowy Sprzedającego, nie później, niż na dzień przed terminem zawarcia umowy sprzedaży. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Sprzedającego.
8. Oferent, którego oferta została przyjęta, ponosi w całości koszty notarialne i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz należny podatek (PCC lub VAT – jeśli tak stanowią przepisy prawa).
9. Osoby, które nie mogą uczestniczyć w postępowaniu w trybie ofertowym jako oferenci:
 - 1) członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki,

- 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania w trybie ofertowym,
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt 1 i 2,
- 4) osoby, które pozostają ze Sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w postępowaniu w trybie ofertowym może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Sprzedającego,
- 5) pracownicy Spółki, których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego postępowaniu w trybie ofertowym.

Każdy z pracowników Spółki przed przystąpieniem do postępowania w trybie ofertowym zobowiązany jest do złożenia „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki”, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków.

10. W postępowaniu w trybie ofertowym każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
11. Ofertę sporządza się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
13. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
14. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.
15. Zgłoszenie udziału w postępowaniu w trybie ofertowym powinno zawierać:
 - 1) dane oferenta – imię i nazwisko, numer PESEL (oraz numer NIP, jeśli posiada) lub nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę firmy),
 - 2) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub oświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą),
 - 3) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
 - 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami postępowania w trybie ofertowym i przyjmuje je bez zastrzeżeń (przy czym wymaga się, by oferent dołączył do oferty warunki postępowania w trybie ofertowym podpisane przez niego),
 - 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - 6) zobowiązanie osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) do złożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie Nieruchomości będącej przedmiotem postępowania w trybie ofertowym po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do postępowania lub do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej,
 - 7) opis sposobu finansowania zakupu nieruchomości,
 - 8) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta, a w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,
 - 9) oferowaną cenę netto.

16. Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez oferenta jest skuteczne wówczas, gdy nastąpi w formie pisemnej i zostanie złożone przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane w zamkniętą kopertę i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta oraz opatrzone zapisem „zmiana” lub „wycofanie”.
17. Składając ofertę Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. 2014 poz. 1380 z późn. zm.) zobowiązany jest przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem postępowania w trybie ofertowym, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
18. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05-06-2019** r. o godzinie **13⁰⁰** w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 72-96B, III piętro, sala 301.
19. Komisja otwiera oferty z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty.
20. Przy otwarciu oferty mogą być obecni oferenci lub umocowani przedstawiciele oferentów.
21. Sprzedający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - 2) zawiera cenę niższą niż wywoławcza,
 - 3) nie zawiera wymaganych danych i dokumentów.
22. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje wobec Sprzedającego żadne roszczenie finansowe lub prawne.
23. Komisja może wezwać do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie.
24. Za najkorzystniejszą ofertę należy uznać tę, która zawiera najwyższą cenę nabycia Nieruchomości.
25. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy o podatku od towaru i usług (Dz.U.2004 nr 54 poz.535).
26. Sprzedający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Nabywcy o złożenie wyjaśnień związanych ze złożoną ofertą.
27. Zbycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 454/11 nastąpi z równoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przesyłu określonej przez przebieg linii napowietrznej SN o powierzchni 87m² (2,90m szer x 30m dł) oraz przebieg linii kablowej nn o powierzchni 7,5m² (0,5m szer x 15m dł) polegającej na:
 - a) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji,
 - b) prawie dokonywania przez TD lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dobudowy nowych obwodów, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac,
 - c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników TD oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia TD, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
 - d) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania

nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich, na czas nieokreślony.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu postępowania w trybie ofertowym można uzyskać w siedzibie Oddziału Spółki w Tarnowie, w Wydziale Organizacji i Administracji lub pod numerem tel. 14/6311248 lub 14/6311275 oraz na stronie: <http://www.tauron-nieruchomosci.pl>

Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej.