

**TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków,  
Oddział we Wrocławiu, 53-314 Wrocław, pl. Powstańców Śląskich 20,  
NIP 6110202860, REGON 230179216,  
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:  
0000073321 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560.611.250,96 PLN wniesiony w całości.**

### **SZCZEGÓLWE WARUNKI PROWADZENIA PRZETARGU**

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego,  
oznaczonego geodezyjnie jako **działka nr 3, AM-12 obręb 0013 Gaj o pow. 242,00 m. kw.,**  
położonego we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 186 A.

Przetarg przeprowadzony zostanie w formie nieograniczonego przetargu pisemnego i odbędzie się  
**w dniu 03.12.2018 r. o godz. 8:00** w budynku TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu przy  
pl. Powstańców Śląskich 20, sala nr 022.

1. **Cena wywoławcza** przedmiotu przetargu **wynosi 50.085,00 PLN** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy osiemdziesiąt pięć 00/100) netto + 23% VAT.
2. Oferowana cena netto nie może być równa lub niższa od ceny wywoławczej.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 5.008,50 PLN** (słownie złotych: pięć tysięcy osiem 50/100) **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.11.2018 r.** Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek prowadzącego przetarg.
4. Wadium wnosi się przelewem na konto: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, mBank nr **85 1140 1078 0000 4077 5700 2001** z adnotacją „Wadium do przetargu na sprzedaż dz. nr 3 AM-12 ul. Ślężna 186 A we Wrocławiu”
5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane w przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert lub od daty unieważnienia przetargu na wskazany rachunek bankowy, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy wskazany przez oferenta.
6. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostaje zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości jako zaliczka, dla której zostanie wystawiona faktura.
7. Wadium przepada na rzecz Spółki prowadzącej przetarg, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta:
  - 1) uchylił się z własnej winy od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego, przy czym za uchylenie się z własnej winy będzie także uważane nie przedstawienie najpóźniej w dniu, w jakim miało dojść do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego jakiegokolwiek dokumentu niezbędnego do zawarcia umowy sprzedaży; za dokument niezbędny do zawarcia umowy sprzedaży uznaje się w szczególności złożone w prawem przewidzianej formie oświadczenia małżonka o zgodzie na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagane, chyba że oferent wraz z małżonkiem zawierają umowę sprzedaży,
  - 2) nie wpłacił ceny nabycia najpóźniej jeden dzień roboczy przed terminem wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
8. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
  - 1) członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki,
  - 2) osoby którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
  - 3) małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób o których mowa w pkt. a i b,
  - 4) osoby które pozostają w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności sprzedającego,
  - 5) pracownicy Spółki, których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez sprzedającego przetargiem.

9. Każdy z pracowników Spółki przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do złożenia „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki” zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych warunków przeprowadzenia przetargu.
10. Składana oferta powinna zawierać:
  - 1) dane oferenta - imię, nazwisko, numer PESEL, numer NIP (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, kserokopię dowodu osobistego, adres e-mailowy, numer telefonu kontaktowego,
  - 2) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta, a w przypadku osoby prawnej podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,
  - 3) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest lub nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych lub fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
  - 4) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub oświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej (dotyczy przedsiębiorców),
  - 5) w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub oświadczenie o rozdzielczości majątkowej,
  - 6) opis sposobu finansowania zakupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (np. gotówka, kredyt bankowy),
  - 7) odrębne oświadczenia oferenta, że zapoznał się:
    - a) ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu,
    - b) z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń (należy dołączyć wydrukowaną treść „Szczegółowych warunków prowadzenia przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 3 AM-12 obręb 0013 Gaj o pow. 242,00 m. kw., położonego we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 186 A” z adnotacją „Zapoznałem się z powyższymi warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń”,
  - 8) oferowaną cenę w złotych netto (cyfrowo i słownie),
  - 9) potwierdzenie wpłaty wadium,
  - 10) informację o rachunku bankowym, na który zostanie zwrócone wadium.
11. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajmą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
12. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
14. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu).
15. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.
16. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
17. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w jednej zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław, Wydział Organizacji i Administracji, podać nazwę i adres oferenta oraz oznaczyć dopiskiem: „**Oferta do przetargu na sprzedaż dz. nr 3 AM-12 ul. Ślężna 186 A we Wrocławiu. Nie otwierać przed 03.12.2018 r. godz. 8:00**” i złożyć w Kancelarii TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o., czynnej w godz. od 7<sup>00</sup> do 14<sup>45</sup> w budynku przy pl. Powstańców Śląskich nr 20 we Wrocławiu, pokój nr 044 lub wysłać na adres: TAURON Obsługa Klienta Sp. z o. o., ul. Legnicka 60A, 54-204 Wrocław - w terminie do **29.11.2018 r. do godz. 14:45** (decyduje data i godzina wpływu do Kancelarii).
18. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta i opatrzone napisem „ZMIANA” lub

- „WYCOFANIE”.
19. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty prowadzący przetarg nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
  20. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **90 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
  21. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **03.12.2018 r. o godzinie 8:00** w budynku TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, sala nr 022.
  22. Do odbycia przetargu pisemnego wystarcza złożenie jednej ważnej oferty.
  23. Przetarg pisemny składa się z części jawnej i niejawnej.
  24. W części jawnej Komisja przetargowa, w obecności oferentów:
    - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert,
    - 2) podaje cenę wywoławczą sprzedawanej nieruchomości,
    - 3) otwiera oferty z zachowaniem kolejności według daty wpływu, odczytuje imiona i nazwiska lub nazwę (firmę) oferenta, adres, a także cenę oferty,
    - 4) przyjmuje do protokołu zgłoszone przez oferenta wyjaśnienia lub oświadczenia.
  25. Przy otwarciu ofert nie jest wymagana obecność oferentów lub umocowanych przedstawicieli oferentów. Decyzja o udziale w części jawnej przetargu należy do oferenta.
  26. Oferty złożone po wymaganym terminie są odsyłane oferentowi bez otwierania.
  27. W części niejawnej Komisja przetargowa:
    - 1) odrzuca oferty w przypadkach, o których mowa w ust. 28,
    - 2) określa, które z ofert nie zawierają kompletnych dokumentów lub oświadczeń, lub które z nich zawierają oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe podlegające uzupełnieniu i nie powodujące istotnych zmian w treści oferty i wzywa oferentów poprzez wysłanie pisemnych wezwań do uzupełnienia ofert lub w przypadku nieścisłości do złożenia pisemnych wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
  28. Komisja odrzuca oferty:
    - 1) nieodpowiadające warunkom przetargu, w szczególności co do ceny,
    - 2) niezawierające ceny lub podpisu osób uprawnionych do reprezentacji,
    - 3) złożone bez wymaganych, kompletnych dokumentów lub oświadczeń, które nie zostały przez oferenta uzupełnione w wyznaczonym terminie,
    - 4) które mimo złożenia przez oferenta wyjaśnień lub w sytuacji ich niezłożenia w wyznaczonym terminie pozostają nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści.
  29. Komisja za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która zawiera najwyższą cenę nabycia za nieruchomość.
  30. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Komisja Przetargowa kontynuuje przetarg w formie przetargu ustnego albo w postępowaniu ofertowym. Komisja przetargowa zawiadomi oferentów listem poleconym o terminie i miejscu kontynuacji przetargu.
  31. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje wobec sprzedającego żadne roszczenie finansowe ani prawne.
  32. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni listem poleconym w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert.
  33. Sprzedający, w okresie związania ofertą, przekaze oferentowi, który wygrał przetarg zawiadomienie zawierające propozycję miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży.
  34. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
  35. Nabywca nieruchomości, który nie uiszczy ceny nabycia najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z wyboru oferty oraz złożone wadium.
  36. Korzyści i ciężary z przedmiotu umowy przechodzą na nabywcę z dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
  37. W przypadku uzyskania w postępowaniu przetargowym ceny wyższej niż 250.000,00 PLN, sprzedaż nieruchomości następuje pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu korporacyjnego TAURON Dystrybucja S.A. na rozporządzenie przedmiotową nieruchomością.
  38. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi, po zapłaceniu ceny nabycia, w terminie określonym w akcie notarialnym.
  39. Nabywca nieruchomości ponosi koszty aktu notarialnego, podatków, opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej oraz innych opłat dotyczących zawarcia umowy sprzedaży.
  40. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca

ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetę. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy

41. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu zastrzega sobie prawo dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania, wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia przetargu - na każdym jego etapie bez podania przyczyn.
42. Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej. Z Klauzulą można również zapoznać się na stronie <https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo>.
43. Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią ogłoszenia i nie wnosi do niego żadnych uwag.

#### Załącznik nr 1

„Oświadczenie oferenta będącego pracownikiem Spółki”.