

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław  
Infolinia: +48 32 606 0 616



Adres do korespondencji:  
ul. Legnicka 60A, 54-204 Wrocław  
info@tauron-dystrybucja.pl

## **OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie,  
**Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław,**  
NIP 611-02-02-860, REGON 230179216,  
wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS 0000073321  
kapitał zakładowy spółki 560 611 250, 96 zł - w całości wpłacony,

### **zaprasza do składania ofert**

**na zakup prawa użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego,  
oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 3 o pow. 242,00 m. kw., AM-12, obręb 0013  
Gaj, dzielnica Krzyki, województwo dolnośląskie, położonego przy ul. Ślężnej 186 A  
we Wrocławiu.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Wrocławia - stanowi teren płaski o kształcie kwadratu między budynkami wielorodzinnymi przy ul. Weigla, Ślężnej i Pułtuskiej we Wrocławiu, w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej, punktów usługowo-handlowych, szpitala.

Działka jest niezabudowana, porośnięta zielenią osiedlową, częściowo stanowi fragment chodnika nie będącego przedmiotem sprzedaży.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości może nastąpić, jeżeli gmina nie wykona prawa pierwokupu.

**Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd do niej poprzez działki sąsiednie nie jest uregulowany.**

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą o numerze WR1K/00046632/3 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków. Dział III i IV w/w Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

Na przedmiotowej działce posadowiony jest ok. 15 metrowy odcinek linii nN Jagodno-Lamowice-Ołtaszyn-Wojszyce, stanowiącej własność TAURON Dystrybucja S.A., oraz ok. 15 metrowy odcinek linii oświetlenia drogowego Wrocław Śródmieście Południe wraz z latarnią parkową, stanowiącej własność TAURON Dystrybucja Serwis S.A. Przebieg sieci blisko granicy działki nie wyłącza nieruchomości z użytkowania.

Nabywca nieruchomości przy akcie notarialnym umowy sprzedaży ustanowi nieodpłatną i bezterminową służebność przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych posadowionych na zbywanej działce na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. oraz nieodpłatną i bezterminową służebność przesyłu dla urządzeń oświetleniowych posadowionych na zbywanej działce na rzecz TAURON Dystrybucja Serwis S.A.

**Cena wywoławcza: 50.085,00 zł netto**

(słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy osiemdziesiąt pięć 00/100)

**Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, na podstawie obowiązujących przepisów, będzie opodatkowana stawką 23%.**

**Wadium:** do dnia **27 listopada 2018 r.** w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **5.008,50 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy osiem 50/100) przelewem na konto TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu mBank nr **85 1140 1078 0000 4077 5700 2001** z adnotacją: „Wadium do przetargu na sprzedaż dz. nr 3 AM-12 ul. Ślężna 186 A we Wrocławiu”.

**Termin i miejsce składania ofert:** do dnia **29 listopada 2018 r.** do godz. 14:45 w Kancelarii TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. w budynku przy pl. Powstańców Śląskich nr 20 we Wrocławiu pokój nr 044. Właściwie oznaczoną kopertę zawierającą ofertę można również wysłać na adres: TAURON Obsługa Klienta, ul. Legnicka 60A, 54-204 Wrocław w terminie składania ofert (decyduje data i godzina wpływu do Kancelarii).

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** **3 grudnia 2018 r. godzina 8:00** w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu przy placu Powstańców Śląskich nr 20, sala nr 022.

**Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu:** TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, Wydział Organizacji i Administracji, w dni robocze w godzinach od 7:00 do 14:00, tel. 71/889 21 56, 71/889 33 80, 71/889 22 24.

**Szczegółowe warunki przetargu udostępnione są na stronie internetowej [www.tauron-nieruchomosci.pl](http://www.tauron-nieruchomosci.pl) oraz w siedzibie Spółki.**

### **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym.**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/1404/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Ślężna we Wrocławiu, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 11 MW.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 11 MW ustala się przeznaczenie:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - 2) usługi II, z zastrzeżeniem § 5 pkt 1 (czyli w ramach przeznaczenia pracownie medyczne bez banków krwi, organów i szpiku kostnego);
  - 3) infrastruktura drogowa;
  - 4) stacje gazowe;
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż:
    - a) 15 m - poza granicami wydzieleń wewnętrznych A i B,
    - b) 18 m - w granicach wydzieleń wewnętrznych A i B;
  - 2) liczba kondygnacji naziemnych budynków:
    - a) poza granicami wydzieleń wewnętrznych A i B nie może być większa niż cztery, przy czym czwartą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w poddaszu z dachem o spadku nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 60°, ze ścianką kolankową nie wyższą niż 1,20 m,
    - b) w granicach wydzieleń wewnętrznych A i B nie może być większa niż pięć;
  - 3) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.
3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDD i 10KDW oraz od ulicy Pułtuskiej.

#### **Usługi II - grupa obejmuje kategorie:**

- a) handel detaliczny mało powierzchniowy A,
- b) gastronomia,
- c) drobne usługi rozrywki,
- d) obiekty upowszechniania kultury,
- e) pracownie artystyczne,
- f) biura,
- g) obiekty hotelowe,
- h) usługi drobne,
- i) poradnie medyczne,
- j) pracownie medyczne,
- k) zieleń parkowa,
- l) skwery,
- m) place zabaw,
- n) terenowe urządzenia sportowe,
- o) kryte urządzenia sportowe.

