

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Tarnowie
ul. Lwowska 72-96b, 33-100 Tarnów
Infolinia: +48 32 606 0 616
info@tauron-dystrybucja.pl



Spółka TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie
ul. Lwowska 72-96 b, 33-100 Tarnów
NIP 6110202860, REGON 2300179216, wpisana do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000073321
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
kapitał zakładowy (wpłacony) 511 925 759,22 PLN

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PROWADZENIA PRZETARGU NA ZBYCIE PRAWA
WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 39/3 OBR. 267 POŁOŻONEJ W TARNOWIE”**

- 1) TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie, ul. Lwowska 72-96b, 33-100 Tarnów, ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na zbycie prawa własności działki nr 39/3 obr. 267 stanowiącej własność TAURON Dystrybucja S.A. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi **28 430,00 zł brutto (23 114 zł netto)**.
- 2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **2843,00 zł**.

Wadium:

- 1) Należy wnieść na rachunek bankowy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie **nr 12 1140 1078 0000 4077 4100 2001** do dnia **04-09-2017 r.** z adnotacją „Wadium – przetarg na zbycie prawa własności działki nr 39/3 obr. 267 położonej w Tarnowie.”.
- 3) Pisemne oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w jednej zamkniętej kopercie z podaniem nazwiska i imienia lub nazwy oraz adresu Oferenta oznaczonej napisem: „**PRZETARG PISEMNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W TARNOWIE, GMINA MIASTO TARNÓW, NR DZIAŁKI 39/3, OBRĘB 267**” do dnia **06-09-2017 r.** do godziny **10⁰⁰** w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie, ul. Lwowska 72-96B, 33-100 Tarnów, pok. nr 15 - Biuro Obsługi Kancelaryjnej.
- 4) Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 5) W przypadku zaoferowania w Przetargu pisemnym przez kilku oferentów tej samej ceny, Komisja kontynuuje Przetarg w formie Przetargu ustnego..
- 6) TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podawania przyczyny.
- 7) Oferent, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia na rachunek bankowy Sprzedającego, nie później, niż na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy sprzedaży. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Sprzedającego, a w przypadku finansowania zakupu z kredytu bankowego do 14 dni po zawarciu umowy.

- 8) Oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy i zatrzymania wpłaconego przez Oferenta Wadium lub domagania się zawarcia umowy.
- 9) Oferent ponosi w całości koszty notarialne i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz należny podatek (PCC lub VAT – jeśli tak stanowią przepisy prawa).
- 10) Osoby, które nie mogą uczestniczyć w Przetargu jako oferenci:
 - 1) członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki,
 - 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem Przetargu;
 - 3) małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt 1 i 2,
 - 4) osoby, które pozostają ze Sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w Przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Sprzedającego,
 - 5) pracownicy Spółki, których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego Przetargiem.

Każdy z pracowników Spółki przed przystąpieniem do Przetargu zobowiązany jest do złożenia „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki”, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków.

- 11) W przetargu każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
- 12) Ofertę sporządza się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 13) Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
- 14) Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
- 15) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.
- 16) Zgłoszenie udziału w Przetargu pisemnym powinno zawierać:
 - 1) dane oferenta – imię i nazwisko, numer PESEL (oraz numer NIP, jeśli posiada) lub nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę firmy),
 - 2) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub oświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą),
 - 3) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
 - 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami Przetargu pisemnego i przyjmuje je bez zastrzeżeń (przy czym wymaga się, by oferent dołączył do oferty warunki Przetargu podpisane przez niego),
 - 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - 6) dowód wniesienia Wadium,
 - 7) zobowiązanie osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) do złożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie

- Nieruchomości będącej przedmiotem Przetargu po cenie zaoficerowanej przez współmałżonka przystępującego do Przetargu lub do złożenia oświadczenia o rozdzielczości majątkowej,
- 8) informacje o rachunku bankowym, na który zostanie zwrócone wadium,
 - 9) opis sposobu finansowania nieruchomości,
 - 10) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta, a w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,
 - 11) oferowaną cenę netto.
- 17) Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez oferenta jest skuteczne wówczas, gdy nastąpi w formie pisemnej i zostanie złożone przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane w zamkniętą kopertę i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta oraz opatrzone zapisem „zmiana” lub „wycofanie”.
 - 18) Za datę wniesienia Wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.
 - 19) Wadium oferentów, których oferta nie została wybrana w Przetargu pisemnym zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert.
 - 20) Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana w Przetargu pisemnym zostaje zarachowane na poczet ceny nabycia Nieruchomości.
 - 21) Składając ofertę Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. 2014 poz. 1380 z późn. zm.) zobowiązany jest przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zająd przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
 - 22) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06-09-2017 r.** o godzinie **13³⁰** w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 72-96B, III piętro, sala 301, z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty.
 - 23) Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent którego oferta zostanie wybrana w przetargu pisemnym:
 - 1) uchyli się z własnej winy od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, przy czym za uchylenie się z własnej winy będzie także uważane nie przedstawienie najpóźniej w dniu w jakim miało dojść do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego jakiegokolwiek dokumentu niezbędnego do zawarcia umowy sprzedaży,
 - 2) nie wpłaci ceny nabycia najpóźniej na jeden dzień roboczy przed terminem wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
 - 24) Przy otwarciu oferty mogą być obecni oferenci lub umocowani przedstawiciele oferentów.
 - 25) Sprzedający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 3) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - 4) Oferent nie wniósł wadium,
 - 5) zawiera cenę niższą niż wywoławcza,
 - 6) nie zawiera wymaganych danych i dokumentów.
 - 26) Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje wobec Sprzedającego żadne roszczenie finansowe lub prawne.
 - 27) Komisja może wezwać do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie.

28) Za najkorzystniejszą ofertę należy uznać tą, która zawiera najwyższą cenę nabycia Nieruchomości.

29) Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu postępowania przetargowego można uzyskać w siedzibie Oddziału Spółki w Tarnowie, w Wydziale Organizacji i Administracji lub pod numerem tel. 14/6311248 lub 14/6311275 oraz na stronie: <http://www.tauron-nieruchomosci.pl>