

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Legnicy  
ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica  
Infolinia: +48 32 606 0 616  
info@tauron-dystrybucja.pl



TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie,  
Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59–220 Legnica  
NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.611.250,96 zł  
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod nr KRS 0000073321

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PROWADZENIA PRZETARGU  
NA ZBYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO  
NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI GRUNTU,  
POŁOŻONEJ OBRĘBIE OSŁA, GM. GROMADKA.**

**I. Przedmiot przetargu.**

Zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie Osła, gm. Gromadka, oznaczonej nr ewidencyjnym 256/1, o powierzchni 0,1668 ha.

Dla przedmiotowej działki gruntu Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00031840/6.

**Cena wywoławcza: 110 000,00 zł netto + należny podatek VAT**  
(słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Opodatkowanie podatkiem VAT:

Zbycie działki gruntu będzie będzie podatkowane stawką podstawową w wysokości 23%.

**Wadium:**

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **11 000,00 zł do dnia 25.06.2019r.** Za datę wniesienia Wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.
- 2) **Wadium** należy wnieść **przelewem na konto: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, mBank nr 27 1140 1078 0000 4077 3100 2001**, z adnotacją: „*Wadium – nabycie działki nr 256/1, Osła, gm. Gromadka*”.

**II. Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

1. **Termin składania ofert: 27.06.2019r. do godz. 09:00** w kancelarii TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy przy ul. Partyzantów 21 w Legnicy.  
Kopertę zawierającą ofertę można wysłać na adres Sprzedającego: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, Wydział Organizacji i Administracji,

- ul. Partyzantów 21, 59 - 220 Legnica, w terminie składania ofert (decyduje data i godzina wpływu do kancelarii).
2. Pisemne oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w jednej, zaklejonej kopercie, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) Oferenta oraz oznaczyć w niżej wskazany sposób: „*PRZETARG PISEMNY NA ZBYCIE DZIAŁKI POŁOŻONEJ W OSŁEJ, GM. GROMADKA, NR DZIAŁKI 256/1. Nie otwierać przed 27.06.2019r. godz. 10:00*”. Kopertę zawierającą ofertę należy zaadresować: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59 - 220 Legnica.

### III. Warunki przetargu:

1. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 27.06.2019r., godzina 10:00**, siedziba TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, I piętro, pokój nr 127.
2. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres, w którym oferta jest wiążąca (nie krótszy niż 60 dni kalendarzowych). Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli po otwarciu ofert w Przetargu pisemnym, Komisja ustali, że kilku Oferentów zaoferowało za daną Nieruchomość taką samą najwyższą cenę, Komisja zarządza kontynuację Przetargu pisemnego w formie Przetargu ustnego i zawiadamia Oferentów listem poleconym o terminie jego przeprowadzenia. W wypadku zarządzenia Przetargu ustnego, jako kontynuacji Przetargu pisemnego, Cena wywoławcza nie może być niższa niż najwyższa cena zaoferowana w Przetargu pisemnym. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent (1%) Ceny wywoławczej. Do udzielenia przybicia wymagane jest zaoferowanie ceny nabycia w wysokości Ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno Postąpienie.
4. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu Przetargu można uzyskać w dni robocze, w godz.: od 8:00 do 14:00 w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, Wydział Organizacji i Administracji, pod numerem telefonu: (76) 88 99 583. Oględzin nieruchomości można dokonać w piątki w godz.: 9:00 do 12:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem TAURON Dystrybucja S.A., pod ww. numerem telefonu.
5. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy zastrzega sobie prawo unieważnienia Przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny, co nie będzie podstawą do ubiegania się przez Oferentów zwrotu jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem oferty ani dochodzenia oszkodowania.
6. Oferent, który wygrał Przetarg / któremu udzielono przybicia w przypadku Przetargu ustnego, uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży, Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy i zatrzymania Wadium.
7. Zapłata zaoferowanej pełnej ceny przez Oferenta, który wygrał Przetarg powinna nastąpić najpóźniej na jeden dzień roboczy przed terminem zawarcia umowy sprzedaży.
8. Oferent, który nie uiszczy ceny nabycia najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z wyboru oferty oraz złożone wadium. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania na rachunku Sprzedającego.
9. Przy sprzedaży nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Gminie, na podstawie art. 109 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przepisami, prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez uprawnionego do prawa pierwokupu, zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży.

10. O treści warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości zawiadamia się niezwłocznie uprawnionego do prawa pierwokupu. Zawiadomienie to wywołuje skutki określone w przepisach Ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczących prawa pierwokupu. Jeśli uprawniony wykona prawo pierwokupu, to przed zawarciem umowy sprzedaży jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży ustaloną w drodze przetargu, natomiast cena sprzedaży uiszczona przez Oferenta, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi w terminie czternastu dni roboczych od daty wykonania prawa pierwokupu.
11. Zbycie prawa użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewidencyjnym 256/1 nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem na rzecz TAURON Dystrybucja S.A., nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A. posadowionych na zbywanej działce gruntu.
12. Dział III kw – „Prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz dział IV „Hipoteka” księgi wieczystej nr JG1B/00031840/6 nie zawiera wpisów.
13. W przetargu, jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:
  - a) członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki,
  - b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem Przetargu;
  - c) małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt a) i b),
  - d) osoby, które pozostają ze Sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w Przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Sprzedającego,
  - e) pracownicy Spółki, których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego Przetargiem.
14. Każdy z pracowników Spółki przed przystąpieniem do Przetargu zobowiązany jest do złożenia „*Oświadczenia Oferenta będącego pracownikiem Spółki*”, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków.
15. W Przetargu każdy Oferent może złożyć jedną ofertę.
16. Ofertę sporządza się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
18. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „*za zgodność z oryginałem*” i podpisane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
19. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
20. Ofertę należy przekazać w jednej, zamkniętej kopercie opisanej w taki sposób, aby umożliwiała identyfikację, do jakiego Przetargu jest złożona oferta.
21. Zgłoszenie udziału w Przetargu pisemnym powinno zawierać:
  - a) dane Oferenta – imię i nazwisko, numer PESEL (oraz numer NIP, jeśli posiada) lub nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę firmy),
  - b) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub oświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
  - c) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),

- d) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami Przetargu pisemnego i przyjmuje je bez zastrzeżeń (przy czym wymaga się, by Oferent dołączył do oferty warunki Przetargu podpisane przez Niego),
  - e) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - f) dowód wniesienia Wadium,
  - g) zobowiązanie osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) do złożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie Nieruchomości będącej przedmiotem Przetargu po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do Przetargu lub do złożenia oświadczenia o rozdzielczości majątkowej,
  - h) opis sposobu finansowania zakupu Nieruchomości będącej przedmiotem Przetargu,
  - i) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis Oferenta, a w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli;
  - j) oferowaną cenę netto (cyfrowo i słownie).
22. Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez Oferenta jest skuteczne wówczas, gdy nastąpi w formie pisemnej i zostanie złożone przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane w zamkniętą kopertę i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta oraz opatrzone zapisem „zmiana” lub „wycofanie”.
23. Oferty złożone po wymaganym terminie odsyłane są Oferentowi bez otwierania.
24. Wadium Oferentów, których oferta nie została wybrana w Przetargu pisemnym / którym nie udzielono przybicia w Przetargu ustnym, zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert w Przetargu pisemnym lub od daty udzielenia przybicia w Przetargu ustnym lub od daty unieważnienia Przetargu z uwzględnieniem następującego postanowienia:
- a) wadium wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.
25. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta została wybrana w Przetargu pisemnym / któremu udzielono przybicia w Przetargu ustnym, zostaje zarachowane na poczet ceny nabycia Nieruchomości i staje się zaliczką, dla której zostanie wystawiona faktura zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
26. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli w toku Przetargu ustnego żaden z Oferentów nie zaoferował ceny nabycia w wysokości Ceny wywoławczej powiększonej przynajmniej o jedno Postąpienie lub jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana w Przetargu pisemnym / któremu udzielono przybicia w Przetargu ustnym:
- a) uchylili się z własnej winy od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, przy czym za uchylenie się z własnej winy będzie także uważane nie przedstawienie najpóźniej w dniu, w jakim miało dojść do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego jakiegokolwiek dokumentu niezbędnego do zawarcia umowy sprzedaży; za dokument niezbędny do zawarcia umowy sprzedaży uznaje się w szczególności złożone

- w prawem przewidzianej formie oświadczenia małżonka o zgodzie na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagane, chyba, że Oferent wraz z małżonkiem zawierają umowę sprzedaży,
- b) nie wpłaci ceny nabycia najpóźniej jeden dzień roboczy przed terminem wyznaczonym, jako dzień zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego.
27. O przypadku Wadium Spółka powiadamia Oferenta na piśmie.
  28. Przystępujący do Przetargu cudzoziemiec, zobowiązany jest przedstawić zezwolenie (lub promesę) na nabycie Nieruchomości w przypadkach wymaganych przez Ustawę.
  29. Komisja otwiera oferty przetargowe w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu, z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty.
  30. Przy otwarciu ofert, w części jawnej przetargu, mogą być obecni Oferenci lub umocowani przedstawiciele Oferentów.
  31. Komisja odrzuca oferty:
    - a) złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
    - b) nieodpowiadające warunkom Przetargu,
    - c) w których Oferent nie wniósł wadium,
    - d) niezawierające ceny lub podpisu osób uprawnionych do reprezentacji,
    - e) zawierające cenę niższą niż cena wywoławcza,
    - f) niezawierające wymaganych kompletnych dokumentów lub oświadczeń.
  32. Z tytułu odrzucenia oferty, Oferentom nie przysługuje wobec Sprzedającego żadne roszczenie finansowe lub prawne.
  33. Komisja może wezwać do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie.
  34. Za najkorzystniejszą ofertę należy uznać tę, która zawiera najwyższą cenę nabycia Nieruchomości.
  35. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w kancelarii notarialnej wskazanej przez prowadzącego przetarg.
  36. Oferent ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych oraz zapłaty podatku (PCC lub VAT – jeśli tak stanowią przepisy prawa).
  37. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi, po zapłaceniu ceny nabycia, w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
  38. Korzyści i ciężary z przedmiotu umowy przechodzą na Nabywcę z dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
  39. Zbywana działka gruntu nie posiada wznowionych znaków granicznych. Ewentualne koszty związane z potrzebą wznowienia znaków granicznych znajdują się po stronie Nabywcy.

*Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem Oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej. Z Klauzulą można również zapoznać się na stronie <https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo>*

## Załącznik 1 do Warunków

Oświadczenie Oferenta będącego pracownikiem Spółki .....

Oznaczenie sprawy: .....

Uprzedzony o odpowiedzialności prawnej za podanie nieprawdziwych informacji, oświadczam, że:

- 1) nie pełnię funkcji członka organów zarządzających ani organów nadzorczych Spółki,
- 2) nie należę do osób, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem w/w Przetargu / Postępowania w trybie ofertowym\*,
- 3) nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ani powinowatym żadnej z osób, o których mowa w pkt 1 i 2,
- 4) nie pozostaję ze sprzedającym / wynajmującym / wdzierżawiającym\* w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności sprzedającego / wynajmującego / wdzierżawiającego\*,
- 5) moja działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach nie jest w sprzeczności z prowadzonym przez sprzedającego ww. Przetargiem / Postępowaniem w trybie ofertowym.\*

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(data i podpis)

\*Niepotrzebne skreślić