

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Legnicy  
ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica  
Infolinia: +48 32 606 0 616  
info@tauron-dystrybucja.pl



## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w Przetargu nieograniczonym

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie,  
Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica  
NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (włacony): 560.611.250,96 zł  
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod nr KRS 0000073321

### ZAPRASZA

do przetargu na zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie Osła, gm. Gromadka, oznaczonej nr ewidencyjnym 256/1, o powierzchni 0,1668 ha.

Dla przedmiotowej działki gruntu Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00031840/6.

**Cena wywoławcza: 110 000,00 zł netto + należny podatek VAT**  
(słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100)

**Termin i miejsce składania ofert:** 27.06.2019r. do godz. 09:00 w kancelarii TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy przy ul. Partyzantów 21 w Legnicy.

Kopertę zawierającą ofertę można wysłać na adres Sprzedającego: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, Wydział Organizacji i Administracji, ul. Partyzantów 21, 59 - 220 Legnica, w terminie składania ofert (decyduje data i godzina wpływu do kancelarii).

Pisemne oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w jednej, zaklejonej kopercie, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) Oferenta oraz oznaczyć w niżej wskazany sposób: „*PRZETARG PISEMNY NA ZBYCIE DZIAŁKI POŁOŻONEJ W OSŁEJ, GM. GROMADKA, NR DZIAŁKI 256/1*”. *Nie otwierać przed 27.06.2019r. godz. 10:00*”.

**Wadium:** do dnia 25.06.2019r. w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 11 000,00 zł. przelewem na konto: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, mBank nr 27 1140 1078 0000 4077 3100 2001, z adnotacją: „*Wadium – nabycie działki nr 256/1, Osła, gm. Gromadka*”. Za datę wniesienia Wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

**Termin i miejsce przeprowadzenia Przetargu:** 27.06.2019r., godzina 10:00, siedziba TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, I piętro, pokój nr 127.

**Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu Przetargu:** TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, Wydział Organizacji i Administracji, w dni robocze, w godz.: od 8:00 do 14:00 pod numerem telefonu: (76) 88 99 583. Oględzin nieruchomości można dokonać w piątki w godz.: 9:00 do 12:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem TAURON Dystrybucja S.A., pod ww. numerem telefonu.

**Szczegółowe warunki Przetargu udostępnione są na stronie internetowej spółki [www.tauron-nieruchomosci.pl](http://www.tauron-nieruchomosci.pl) oraz w siedzibie Spółki.**

### **I. Opis nieruchomości:**

Działka gruntu o nr ewidencyjnym 256/1 o powierzchni 1 668 m<sup>2</sup>, położona na terenie płaskim, kształt regularny, niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zjazdu z autostrady oraz stacji paliw.

### **II. Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gromadka zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/190/05 Rady Gminy Gromadka z dnia 31 marca 2005r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego poz. 2497 nr 120 z dnia 06 lipca 2005 r.) oraz Uchwałą nr XIX/89/08 Rady Gminy w Gromadce z dnia 27 lutego 2008r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego poz. 1869 z dnia 13 czerwca 2008r.) działka nr ewidencyjnym 256/1, obręb nr 2.0006-Osła, znajduje się na terenie o przeznaczeniu E/2 – tereny urządzeń elektroenergetycznych i w części KDG – drogi klasy głównej; dodatkowe informacje – strefa uciążliwości od autostrady.

### **III. Dodatkowe informacje:**

Opodatkowanie podatkiem VAT:  
Zbycie działki gruntu będzie opodatkowane stawką podstawową w wysokości 23%.

Przy zbywaniu działki gruntu prawo pierwokupu przysługuje Gminie, na podstawie art. 109 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewidencyjnym 256/1 nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem na rzecz TAURON Dystrybucja S.A., nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A. posadowionych na zbywanej działce gruntu.

Zbywana działka gruntu nie posiada wznowionych znaków granicznych. Ewentualne koszty związane z potrzebą wznowienia znaków granicznych znajdują się po stronie Nabywcy.

*Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem Oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej. Z Klauzulą można również zapoznać się na stronie <https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo>*